Дело № 2-497-2603/2025

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

г. Сургут 12 мая 2025 года

Мировой судья судебного участка № 3 Сургутского судебного района города окружного значения Сургута Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Ачкасова Е.В., при секретаре судебного заседания Мартазановой А.А.,

с участием ответчика Карпишина В.С., представителя ответчика Карпишина В.С. - Карпишина О.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Садового некоммерческого товарищества «Сургутское» к Карпишину Василию Степановичу о взыскании задолженности по членским взносам,

установил:

Садовое некоммерческое товарищество «Сургутское» (далее - СНТ «Сургутское», товарищество) обратилось в суд с иском к Карпишину В.С. о взыскании задолженности по членским взносам, мотивируя требования тем, что ответчик не является членом СНТ «Сургутское», при этом владеет участком № ..., общей площадью 716 кв.м., находящимся в границах территории товарищества. Ответчик несет обязанности, предусмотренные Федеральным законом от 29.07.2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по внесению платы, равнозначной размеру членских целевых взносов членов товарищества. Исходя из выписки из протокола № 7 от 06.07.2019 года, размер членских взносов за 2019 год составляет 5 000,00 руб. за один участок – 700 кв.м., с 01.01.2020 года составляет 6 000,00 руб. за один участок – 700 кв.м. Обязательство уплаты членских взносов установлено в срок до 31 августа текущего года. Ответчик, в нарушение требований закона, устава товарищества и решения общего собрания, в добровольном порядке не оплатил взносы за 2023, 2024 в установленные сроки, от уплаты систематически уклоняется. В связи с просрочкой оплаты членских взносов ответчику начислена пеня. ДПК «Сургутское» (прежнее наименование истца) обращалось с заявлением о вынесении судебного приказа в отношении ответчика к мировому судье судебного участка № 3 Сургутского судебного района города окружного значения Сургута. 03.06.2024 судебный приказ № 2-3011-2603/2024 о взыскании задолженности с ответчика был отменен определением мирового судьи ввиду несогласия должника с требованиями взыскателя. На основании изложенного истец просил взыскать с ответчика 12274 рубля 28 копеек - основной задолженности, 931 рубль 76 копеек – пени, а также 4000 рублей 00 копеек – расходы по уплате государственной пошлины, 5500 рублей 00 копеек – расходы на оплату юридических услуг.

С учетом уточнения исковых требований СНТ «Сургутское» просит взыскать с Карпишина В.С. 11597 рублей 37 копеек, из которых 4739 рублей 25 копеек – размер основной задолженности по уплате членских взносов, 1873 рубля 08 копеек – пени, 1000 рублей 00 копеек – государственная пошлина, 3500 рублей 00 копеек – расходы на оплату юридических услуг, 485 рублей 04 копейки – почтовые расходы.

К участию в деле привлекались соответчики Карпишин Е.В. и Карпишина И.А. Производство по делу в части исковых требований СНТ «Сургутское» к указанным ответчикам прекращено в связи с отказом истца от иска согласно определению от 12.05.2025.

В судебное заседание представитель истца СНТ «Сургутское» не явился, просил рассмотреть дело без его участия.

Ответчик Карпишин В.С. в судебном заседании с исковыми требованиями не согласился, ссылаясь на то, что требования истца о взыскании с него членских взносов не основано на законе, на отсутствие доверия к председателю СНТ «Сургутское» (ранее ДПК «Сургутское»), нарушения при проведении общих собраний членов товарищества. Указал, что владельцем земельного участка он являлся до 03.10.2023, плату вносил путем передачи денежных средств председателю товарищества Еленскому С.В. в 2022 году, задолженности не имеет.

Представитель ответчика Карпишина В.С. – Карпишин О.В. поддержал позицию Карпишина В.С., просил суд обратить внимание на различие в содержании представленных истцом документов, а именно в выписке из протокола № 2 общего собрания граждан СНТ «Сургутское» от 06.07.2024 в части указания формы проведения голосования (очное/заочное), на фальсификацию приказа № 7 от 06.07.2024; на необоснованное согласование устава товарищества без участия членов СНТ «Сургутское»; на нарушения при организации и проведении общего собрания членов товарищества в 2024 году, при оформлении протокола собрания; на отсутствие в уставе организации, действовавшем до 02.03.2024, положений о взыскании пени, а также на отсутствие у председателя СНТ «Сургутское» Еленкого С.В. полномочий по обращению в суд с рассматриваемым иском.

Заслушав участвующих в судебном заседании лиц, изучив материалы дела, мировой судья приходит к следующему.

В соответствии со [ст. 309](https://arbitr.garant.ru/#/document/10164072/entry/309), [310](https://arbitr.garant.ru/#/document/10164072/entry/310) ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом. Исходя из ст. 210 ГК РФ, собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно [п. 1 ст. 1102](https://arbitr.garant.ru/#/document/10164072/entry/11021) ГК РФ лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение), за исключением случаев, предусмотренных [ст. 1109](https://arbitr.garant.ru/#/document/10164072/entry/1109) ГК РФ.

Как следует из материалов дела и сторонами не оспаривается, ДПК «Сургутское» согласно п.п. 1.1 и 1.2 Устава (утвержденного общим собранием членов кооператива 02.07.2001) является некоммерческой организаций, созданной в форме потребительского кооператива. Пунктом 3.2 Устава ДПК «Сургутское» предусмотрено, что к целям деятельности кооператива относится: планировка и благоустройство территории кооператива в соответствии с утвержденным проектом и в границах землеотвода; строительство коммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры, противопожарной безопасности, дорог, овощехранилища и фруктохранилища; производство для личного потребления овощей, фруктов, ягод, цветов, лекарственных и декоративных растений; возведение садовых домиков, бань, парников, хозяйственных построек для содержания домашней птицы, кроликов, хранения хозяйственного инвентаря; уничтожение сорняков и вредителей растений; недопущение загрязнения территории, отведенной кооперативу, по прилегающей территории, рек, водоемов, порчи леса, сбросов отходов в водоемы, леса, кюветы.

ДПК «Сургутское» организуется по желанию граждан на добровольных началах. Членами кооператива могут быть граждане, достигшие 18 лет, имеющие садовый участок в границах кооператива и желающие принимать участие в деятельности кооператива (п.п. 4.1 и 4.2 Устава). Пунктами 5.6.1 и 5.6.2 Устава ДПК «Сургутское» предусмотрено, что членский взнос - это денежные средства, периодически вносимые членами кооператива для покрытия издержек по содержанию общего имущества кооператива и расходов по ведению хозяйственной деятельности кооператива: оплата налогов, сборов и иных платежей, установленных действующим законодательством, расходы на зарплату, содержание бухгалтерии и иные расходы, предусмотренные сметой, утвержденной общим собранием членов кооператива. Размер и сроки внесения членских взносов определяется решением общего собрания членов кооператива.

В соответствии с выпиской из протокола № 7 общего собрания членов ДПК «Сургутское» от 06.07.2019 года годовой членский взнос за 2019 год установлен в сумме 5 000,00 руб. за один участок 700 кв.м.; годовой членский взнос за 2019 год для пенсионеров установлен (со скидкой) в сумме 4 000,00 руб. за 700 кв.м., излишки занимаемой площади рассчитываются и оплачиваются дополнительно по факту занимаемой площади. С 01.01.2020 года годовой членский взнос установлен в сумме 6 000,00 руб. за один участок 700,00 руб.; годовой членский взнос для пенсионеров установлен (со скидкой) в сумме 5 000,00 руб. Обязательство уплаты членских взносов предусмотрено до 31 августа текущего года.

Карпишиным В.С. 19.07.2020 подано заявление председателю ДПК «Сургутское» с просьбой исключить его из членов кооператива с 20.07.2020 года в связи с утратой доверия к председателю правления.

Исходя из справочной информации (отчету) об основных параметрах объекта недвижимости, право собственности на вышеуказанный земельный участок зарегистрировано за Карпишиным В.С. 20.07.2021.

Согласно выписке из ЕГРН от 25.02.2025 № КУВИ-001/2025-50084245 право собственности на земельный участок, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, СОТ «Сургутское», улица 1п, участок № 35, с 10.10.2023 зарегистрировано за Карпишиной И.А., Карпишиным Е.В., Карпишиным К.Е., Карпишиной М.Е.

В связи с тем, что ответчик Карпишин В.С. обязанность по внесению членских взносов надлежащим образом не выполняет, за 2023, а именно за период с 01.01.2023 по 10.10.2023, у него перед СНТ «Сургутское» образовалась задолженность в размере 4739,25 руб.

Расчет задолженности, представленный истцом, судом проверен и признан арифметически верным, факт наличия просроченной задолженности по уплате членских взносов ответчиком не оспорен. Доказательств внесения платы ответчиком Карпишиным В.С., а также его представителем суду не представлено.

Таким образом, поскольку факт неисполнения ответчиком обязательств по уплате членских взносов в СНТ «Сургутское» подтверждается собранными по делу доказательствами, мировой судья приходит к выводу о том, что исковые требования истца о взыскании с ответчика задолженности по уплате членских взносов подлежат удовлетворению.

Доводы ответчика и его представителя о том, что требования истца о взыскании с него членских взносов не основаны на законе, об отсутствии доверия к председателю СНТ «Сургутское», о фальсификации документов, о необоснованном согласовании устава товарищества без участия членов СНТ «Сургутское», о нарушениях при организации и проведении общего собрания членов товарищества в 2024 году, о нарушениях при оформлении протокола собрания, об отсутствии у председателя СНТ «Сургутское» Елецкого С.В. полномочий по обращению в суд с рассматриваемым иском, мировым судьей отклоняются как несостоятельные и не подтвержденные материалами дела.

Доводы о различии в содержании представленных истцом документов не свидетельствуют о необоснованности заявленных исковых требований.

Согласно выписке из ЕГРЮЛ, лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица СНТ «Сургутское» является председатель Еленский С.В.

Размер платы утверждался на общем собрании членов ДПК «Сургутское». В материалы дела истцом представлена выписка из протокола № 7 общего собрания членов ДПК «Сургутское» от 06.07.2019 года. Решение кооператива не оспорено в установленном законом порядке и незаконным не признано, как и решения, принятые общим собранием от 06.07.2024.

Правовое регулирование ведения гражданами садоводства, огородничества и дачного хозяйства регулируется вступившим в законную силу с 01.01.2019 года Федеральным законом от 29.07.2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее [Федеральный закон](https://arbitr.garant.ru/#/document/71732780/entry/0) № 217-ФЗ). В соответствии с положениями действующего закона у ответчика возникла обязанность нести расходы, поскольку его земельный участок расположен в границах СНТ «Сургутское».

Исходя из ч. 2 ст. 5 Федерального закона № 217-ФЗ, собственники садовых или огородных участков, не являющиеся членами товарищества, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества. При этом они обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном данным [Федеральным законом](https://arbitr.garant.ru/#/document/71732780/entry/0).

Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной ч. 3 данной статьи, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с этим Федеральным законом и уставом товарищества. В случае невнесения платы, предусмотренной ч. 3 названной статьи, данная плата взыскивается товариществом в судебном порядке.

Из содержания нормы ст. 14 Федерального закона № 217-ФЗ следует, что взносы членов товарищества могут быть следующих видов: членские и целевые взносы. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества. Членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества.

Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество; с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями; с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями; с благоустройством земельных участков общего назначения; с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности; с проведением аудиторских проверок товарищества; с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры; с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний; с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах. Плата, предусмотренная ст. 5 Федерального закона № 217-ФЗ, рассчитывается в порядке, установленном уставом товарищества для определения размера взносов. Следовательно, пользование общим имуществом в соответствии с действующим [Федеральным законом](https://arbitr.garant.ru/#/document/71732780/entry/0) № 217-ФЗ предполагается платным.

Учитывая нормы закона, регулирующие возникшие между сторонами правоотношения, истец вправе требовать взыскания с ответчика расходов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения в виде членских взносов, а потому то обстоятельство, что ответчик с 2020 года не является членом ДПК «Сургутское» не влияет на отношения собственника земельного участка, расположенного на территории кооператива, и не может служить основанием для освобождения собственника такого земельного участка от установленной законом обязанности участвовать в содержании имущества общего пользования.

Разрешая исковые требования о взыскании с ответчика пени по просроченным членским взносам в сумме 1873 рублей 08 копеек, мировой судья исходит из следующего. Согласно п. 1 ст. 330 ГК РФ [неустойкой](https://arbitr.garant.ru/#/document/71360358/entry/700) (штрафом, пеней) признается определенная [законом](https://arbitr.garant.ru/#/multilink/10164072/paragraph/1752/number/1) или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения.

Как указывалось ранее, с учетом положений [Федерального закона](https://arbitr.garant.ru/#/document/71732780/entry/0) № 217-ФЗ, обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества. Уставом товарищества может быть установлен порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов. В случае неуплаты взносов и пени товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

Пунктом 5.6.3 Устава ДПК «Сургутское» предусмотрено, что в случае неуплаты членом кооператива членского взноса в срок, установленный решением общего собрания членов кооператива, он уплачивает пени за время просрочки платежа в размере 0,1% от суммы недовнесенного членского взноса за каждый день просрочки платежа, но не более установленной величины членского взноса.

Следовательно, установленные уставом ДПК «Сургутское» положения об ответственности члена кооператива за нарушение обязательств по своевременной уплате членских взносов распространяются и являются обязательными только для членов ДПК «Сургутское». Карпишин В.С. членом кооператива не является, поэтому определенные уставом кооператива пени взысканиюс него неподлежат.

Согласно Уставу СНТ «Сургутское», утвержденному общим собранием членов кооператива 02.03.2024, члены товарищества и индивидуалы обязаны своевременно вносить членские и целевые взносы (п. 6.3.14). В соответствии с п. 7.7 Устава, члены товарищества и индивидуалы, своевременно не внесшие членские и (или) целевые взносы, обязаны выплачивать пени в размере 0,1 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки до дня погашения задолженности, но не боле суммы годового взноса.

Вместе с тем, задолженность по оплате взносов у Карпишина В.С. возникла до утверждения Устава СНТ «Сургутское», в период действия Устава ДПК «Сургутское», предусматривавшего положения об ответственности члена кооператива за нарушение обязательств по своевременной уплате членских взносов, распространявшихся только на членов ДПК «Сургутское».

Согласно абзаца пятого ст. 94 ГПК РФ к издержкам, связанным с рассмотрением дела, относятся расходы на оплату услуг представителей, а также другие расходы, признанные судом необходимыми.

В силу ч. 1 ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных [частью второй статьи 96](#sub_962) настоящего Кодекса.

Согласно ч. 1 ст. 100 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по ее письменному ходатайству суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах. Разумными следует считать такие расходы на оплату услуг представителя, которые при сравнимых обстоятельствах обычно взимаются за аналогичные услуги. При определении разумности могут учитываться объем заявленных требований, цена иска, сложность дела, объем оказанных представителем услуг, время, необходимое на подготовку им процессуальных документов, продолжительность рассмотрения дела и другие обстоятельства.

В соответствии с разъяснениями, содержащимися в пункте 11 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 21.02.2016 № 1 «О некоторых вопросах применения законодательства о возмещении издержек, связанных с рассмотрением дела», разрешая вопрос о размере сумм, взыскиваемых в возмещение судебных издержек, суд не вправе уменьшать его произвольно, если другая сторона не заявляет возражения и не представляет доказательства чрезмерности взыскиваемых с нее расходов. В целях реализации задачи судопроизводства по справедливому публичному судебному разбирательству, обеспечения необходимого баланса процессуальных прав и обязанностей сторон суд вправе уменьшить размер судебных издержек, в том числе расходов на оплату услуг представителя, если заявленная к взысканию сумма издержек, исходя из имеющихся в деле доказательств, носит явно неразумный (чрезмерный) характер.

Из материалов дела следует, что на основании договоров об оказании юридических услуг от 20.01.2025 и 01.04.2025 Кравцовой Е.Н. истцу оказаны услуги по подготовке искового заявления, ходатайства о зачете государственной пошлины, ходатайства о привлечении к участию в деле соответчиков, по подготовке уточненного искового заявления и расчета задолженности. Общая стоимость оказанных услуг составила 10500 рублей 00 копеек.

Истец просит взыскать с ответчика Карпишина В.С. расходы на оплату юридических услуг в размере 3500 рублей 00 копеек.

С учетом объема заявленных требований, цены иска, сложности дела, объема оказанных услуг, времени, необходимого на подготовку процессуальных документов, продолжительности рассмотрения дела, суд считает возможным взыскать с Карпишина В.С. в пользу СНТ «Сургутское» расходы на оплату юридических услуг в заявленных пределах, которые являются разумными, в размере 3500 рублей 00 копеек.

Истец также просит взыскать почтовые услуги за направление искового заявления ответчику в размере 485 рублей 04 копеек.

В силу ст. 93 ГПК РФ, к издержкам, связанным с рассмотрением дела, относятся связанные с рассмотрением дела почтовые расходы, понесенные сторонами.

Так, суду представлены описи почтовых отправлений, кассовые чеки, следовательно, суд считает возможным удовлетворить данное требование и взыскать сумму почтовых услуг, указанную представителем истца в размере 485 рублей 04 копеек.

Согласно ч. 1 ст. 98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы пропорционально удовлетворенным требованиям.

В этой связи с ответчика в пользу истца подлежат возмещению судебные расходы, связанные с оплатой государственной пошлины в размере 1000 рублей 00 копеек.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, мировой судья

решил:

 Исковое заявление Садового некоммерческого товарищества «Сургутское» к Карпишину Василию Степановичу о взыскании задолженности по членским взносам – удовлетворить частично.

Взыскать с Карпишина Василия Степановича (паспорт серии ...) в пользу Садового некоммерческого товарищества «Сургутское» (ОГРН ...) задолженность по уплате взносов за 2023 год за период с 01.01.2023 по 10.10.2023 года в размере 4739 рублей 25 копеек, расходы на оплату юридических услуг в размере 3500 рублей 00 копеек, почтовые расходы в размере 485 рублей 04 копеек, а также расходы по уплате государственной пошлины в размере 1000 рублей 00 копеек.

Решение может быть обжаловано в Сургутский городской суд Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме, путём подачи апелляционной жалобы через мирового судью судебного участка № 3 Сургутского судебного района города окружного значения Сургута.

Мировой судья /подпись/ Е.В. Ачкасова

КОПИЯ ВЕРНА

Мировой судья судебного участка № 3 Сургутского

судебного района города окружного значения Сургута

ХМАО-Югры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Ачкасова

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

Подлинный документ находится в деле № 2-497-2603/2025

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_